

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ QUY NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 226/TB-THADS

Quy Nhơn, ngày 18 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 237/2023/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 491/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 499/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Căn cứ biên bản không thỏa thuận được về giá tài sản hoặc tổ chức thẩm định giá tài sản của đương sự ngày 17/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn.

Ngay khi kê biên tài sản, các bên đương sự gồm: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Người được thi hành án) và ông Huỳnh Tấn Đạt và bà Lê Thị Mỹ Nhựt (Người phải thi hành án) không thỏa thuận được về giá tài sản hoặc tổ chức thẩm định giá tài sản, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, địa chỉ: 154 đường Cần Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản là : là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 211, tờ Bản đồ số 18 diện tích đất 30,90 m<sup>2</sup>, địa chỉ: tổ 22, khu vực 3, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn và tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ Cấp (hạng) IV diện tích xây dựng 18,8 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 18,8m<sup>2</sup>. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BU445425, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00471 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 16/9/2014

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào lúc 8 giờ ngày 17/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Định biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; biểu phí thẩm định.)

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thi hành án.

- Phương án thẩm định giá nhanh, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá

- Có tên trong thông báo của Bộ tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá hàng năm)

- Các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 19/12/2024 đến hết ngày 20/12/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** 154 đường Cần Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;

- Đương sự;

- Viện kiểm sát nhân dân TP. Quy Nhơn;

- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Đức Tiến**